



COMUNE DI REALMONTE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

3° SETTORE: LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO (Manifestazione d'Interessi)

per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione restauro ed adeguamento funzionale del teatro Costabianca di Realmonte (AG) MEDIANTE OFFERTA al massimo ribasso.

CUP: G82F19000000002 - CIG: 94611915CD

L'Amministrazione Comunale di Realmonte, intende avviare una procedura negoziata di cui agli articoli 32, 54 e art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo n. 50/16, ed ai sensi dell'art. 1 e 2, lettera b) della Legge 120/2020, come da ultimo modificato dall'art. 5 1, comma 1 lettera a), punto 2.2 della Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021, per l'affidamento di cui in oggetto, con il criterio dell'OFFERTA AL MASSIMO RIBASSO

PERTANTO

con il presente AVVISO il Comune di Realmonte, in ottemperanza alla Determina Dirigenziale a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico, **n. 98 del 24/10/2022**, richiede alle **IMPRESE QUALIFICATE ED ISCRITTE** al portale www.acquistinretepa.it, interessate a manifestare il loro interesse tramite apposita domanda predisposta da questo ufficio, per l'affidamento in oggetto.

Si precisa che in questa fase non è indetta alcuna procedura di gara. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare gli O.E. interessati ad essere invitati a presentare offerta a successiva gara telematica indetta dall'Ente. Il presente Avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento preselettivo, che non comporta né diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli interessati sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento in questione. In seguito, si avvierà gara a procedura negoziata tra gli OO.EE. in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse all'affidamento.

Gli operatori economici che saranno ritenuti idonei verranno sorteggiati. Il sorteggio in seduta pubblica si riferirà ad almeno n. 5 (cinque) operatori economici, fatta salva la possibilità per l'Ente di invitare tutti coloro che si presenteranno ed avranno i requisiti di qualificazione di seguito indicati. Ad ogni domanda presentata sarà attribuito un numero d'ordine di arrivo ed il sorteggio sarà effettuato estraendo il numero, senza rendere palese il nominativo corrispondente e verranno resi noti nei verbali di gara mediante albo pretorio del sito istituzionale dell'Ente.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura e di non dar seguito alla gara informale, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte delle imprese interessate.

STAZIONE APPALTANTE

identificativo: Comune di Realmonte

indirizzo: Via Roma, 17 - 92010 Realmonte (AG)

Codice Fiscale: 80003310846

sito internet: <http://www.comune.realmonte.ag.it/>

posta elettronica certificata: protocollo.realmonte@pec.it

OGGETTO E DESCRIZIONE DEL PROCEDURA

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei **lavori di ristrutturazione restauro ed adeguamento funzionale del teatro Costabianca di Realmonte (AG)**

VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo posto a base dell'appalto è di euro 175.325.18 (euro centosettantacinquemilatrecentoventicinque/18), come da progetto approvato nell'aggiornamento prezzi secondo semestre 2022, delibera di G.M. n.166 del 21.10.2022

FINANZIAMENTO

L'appalto in oggetto è finanziato con fondi di cui ex art.38 dello Statuto della Regione Siciliana in favore dei Teatri di Sicilia.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/16, per i quali:

- non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e le cause di incompatibilità di cui all'art. 42 del Codice, ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non abbia svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della manifestazione di interesse, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo abbia partecipato a tale attività di supporto. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001.;
- hanno i requisiti di idoneità tecnica e professionale (art.83 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/16 e s.m.i. Attestazione SOA nella categoria OG1 class. I o superiore;
- hanno la capacità economica e finanziaria (art.83 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/16 e s.m.i. non è richiesta, per effetto della certificazione SOA;
- hanno le capacità tecniche e professionali (art.83 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/16 e s.m.i. SOA OG1;

TERMINE E MODALITÀ DIPRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse tramite annessa dichiarazione (resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 artt. 46 e 47) utilizzando il modello allegato al presente avviso pubblico, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante, esclusivamente mediante invio per posta elettronica certificata all'indirizzo: utcrealmonte@pec.it o mediante busta chiusa debitamente sigillata da presentare al protocollo di questo Ente avendo cura di inserire nell'oggetto:

“Manifestazione d’interesse per i lavori di ristrutturazione, restauro ed adeguamento funzionale del teatro Costabianca di Realmonte (AG)”

entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 10.00 del giorno 03.11.2022.

Successivamente previa apertura delle buste/pec in forma anonima si procederà alla verifica della documentazione presentata dai partecipanti per la formazione/catalogazione degli operatori in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-economici, presenti sulla piattaforma www.acquistinretepa.it. Nel caso in cui le richieste pervenute ed accettate superassero il numero di CINQUE, si procederà con il sorteggio delle n. 5 manifestazioni minime da invitare alla procedura negoziata da effettuare in seduta pubblica, previo avviso pubblico.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Successivamente verrà attivata la procedura negoziata di cui all’art. 32 e 54 e 36 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/2020, come da ultimo modificato dall’art. 51, c. 1, lett. a), punto 2.2 della Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, a cui verranno invitati gli operatori economici sorteggiati.

La procedura sarà espletata dal Comune, tramite la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it. Gli operatori saranno quindi invitati a presentare la propria offerta, sulla base di criteri fissati nella lettera d’invito e nei relativi documenti inviati telematicamente mediante l’applicativo sopra citato.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’aggiudicazione avverrà con il criterio **Offerta al massimo ribasso** ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

INFORMAZIONI

Si informa che la presentazione delle offerte non vincola il Comune all’aggiudicazione dell’appalto, ne è costitutiva di diritti dei concorrenti all’espletamento della procedura di aggiudicazione. Si informa altresì che la Stazione Appaltante si riserva per gravi ragioni quali il mutamento delle condizioni di carattere economico finanziario di sospendere la presente procedura (ex art. 21 quater della L. 241/90 e s.m.i.). Agli offerenti in caso di sospensione della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo. Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Affidante tramite posta elettronica certificata all’indirizzo: protocollo.realmonte@pec.it, avendo cura di inserire nell’oggetto la dicitura: **“Richiesta informazioni manifestazioni di interesse per l’esecuzione dei lavori di ristrutturazione restauro ed adeguamento funzionale del teatro Costabianca di Realmonte (AG)**. Eventuali quesiti potranno essere proposti entro le ore 12:00 del giorno 31 ottobre 2022.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l’arch. Salvatore Gaipa, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Realmonte, ed ivi domiciliato per la carica.

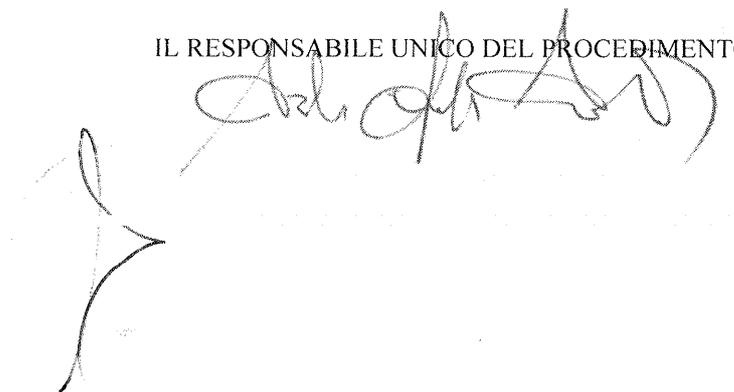
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR EU 2016/679 esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Titolare del trattamento dei dati personale di cui alla presente informativa: l'arch.Salvatore Gaipa.

Realmonte li, 24/10/2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salvatore Gaipa', is written over a faint, dotted rectangular stamp. The signature is written in a cursive style.